ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: замяна на част от имот – частна общинска собственост с част от имот – частна собственост чрез предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи молба от „БОС-МС“ ООД за сключване на предварителен договор за изменение на кадастралната карта на гр. Силистра за собствения му поземлен имот с идентификатор 66425.501.3206, находящ се на ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 19, т. к. е установено, че тротоарната настилка навлиза в част от имота му с площ около 38 кв. м, съгласно приложена скица – предложение.

Касае за явна фактическа грешка при отразяването на съществуващата инфраструктура, каквато бе констатирана в края на 2022 г. за съседния поземлен имот с идентификатор тогава 66425.501.3205, собственост на Добрин Володиев Митев.

От приложената скица става ясно, че предложението е частта от имота, заета от тротоара да се компенсира в източна посока със същата площ от около 38 кв. м от част от съседния общински поземлен имот с идентификатор 66425.501.8932, който е с начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“ и площ 6147 кв. м, със сложна конфигурация, върху който са построени жилищните блокове „Одрин“ от № 1 до 8.

Във връзка, с това считам за целесъобразно, подобно на случая със съседния имот, да се извърши отново промяна на плана за регулация, като се променят, по реда на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, границите между УПИ II-1858, 8932 и за обществено обслужване и съседния общински УПИ I-2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2061, 6277, 8932 и за КЖС в кв. 166 по плана на извън ЦГЧ, след което по реда на чл. 40, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост се извърши замяна на двете части - от имота на дружеството, заета от тротоара и от общинския имот.

Във връзка с това Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Община Силистра ще придобие частта от поземлен имот с идентификатор 66425.501.3206 с проектна площ 38 кв. м, които съгласно скицата – предложение за изменение на плана за регулация, ще се отреди за улица (както е в момента);

2. „БОС-МС“ ООД ще придобие част от поземлен имот с идентификатор 66425.501.8932 с проектна площ 38 кв. м, които съгласно скицата – предложение за изменение на плана за регулация, ще се придаде към неговия урегулиран поземлен имот II-1858, 8932;

3. Цената на частите от имотите, определена по чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. Велико Йорданов е 97, 50 лв./ кв. м без включен ДДС. Данъчната оценка е 15, 80 лв./ кв. м.

Предвид на гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 40, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията дава съгласие за сключване на предварителен договор с „БОС-МС“ ООД за замяна на част с площ от около 38 (тридесет и осем) кв. м от общински поземлен имот с идентификатор 66425.501.8932 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, осем хиляди деветстотин тридесет и две) по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“, целия с площ 6147 (шест хиляди сто четиридесет и седем) кв. м (АОС № 5224 от 25.11.2011 г.), с част с площ от около 38 (тридесет и осем) кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.501.3206 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двеста и шест) по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, целия с площ 1 230 (хиляда двеста тридесет) кв. м (Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 30.05.2017 г. с вх. рег. № 3091, акт № 65, том VIII, дело № 1064/ 2017 г., ДвВР 3096), на цена 97, 50 лв./ кв. м (деветдесет и седем лева и 50 ст.) без включен ДДС.

2. След влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план да се сключи договор за замяна на частите от имотите.

Прилагам: скица – предложение за изменение на плана за регулация

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов, секретар на общината

Валерий Недев, ст. юрисконсулт

Мирослав Калинов, директор на Дирекция „Финанси”

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”